

Příloha č. 1

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti HT Steel, a.s. pro subdodavatele

(dále jen „podmínky“, „obchodní podmínky“ nebo „VSOP“)

Platné a účinné od: 1.10.2022

odd. 1 Definice některých pojmů

1. **„Nabídka Zhotovitele“** znamená nabídku Zhotovitele, učiněnou Objednateli na provedení díla v souladu se zadáním (poptávkou) Objednatele.
2. **"Investor"** je právnická nebo fyzická osoba, pro kterou Objednatel zhotovuje dílo
3. **„Objednatel“** je společnost HT Steel, a.s.
4. **„SoD“** nebo **„Smlouva o dílo“** je smlouvou o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
5. **"Architekt"** zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které Objednatel nebo investor angažuje v souvislosti s předmětem smlouvy.
6. **"Technický dozor investora" („TDI“)** je osoba pověřená investorem kontrolou dodržování kvalitativních a kvantitativních ukazatelů.
7. **"Autorský dozor"** zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které Objednatel nebo investor angažuje v souvislosti s předmětem této smlouvy.
8. **„Projektová dokumentace“** je dokumentace zhotovená ve formě a s obsahem dle stavebního zákona a podzákoných právních předpisů, tvořená veškerými výkresy a schématy v papírové i digitální formě, podle které se dílo provádí.
9. **„Staveniště“** nebo **„stavba“** znamená pracoviště nebo prostor nebo jeho část, kterou předá Objednatel Zhotoviteli a která je určena Objednatelem pro provádění díla nebo alespoň jeho části Zhotovitelem.
10. **„Stavební připravenost“** se rozumí předání staveniště ve stavu umožňujícím zahájení prací a provádění prací; stavební připravenost se rozumí i případ, kdy je staveniště nebo pracoviště alespoň z části připravené pro provádění díla.
11. **„Jednotková cena“** cena za jednotku práce bez DPH, která bude použita na kalkulaci dodatků a odpočtů ze smluvní ceny.
12. **„Smluvní cena“** znamená pevnou částku, uvedenou ve smlouvě o dílo, jež je splatná Zhotoviteli v případě řádného zhotovení celého díla a odstranění veškerých vad a nedodělků v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a těmito VSOP.
13. **„Pozastávka“** znamená souhrnnou částku, pozastavenou Objednatelem k zajištění odstraňování vad a jiných nároků z daňových dokladů vystavených Zhotovitelem.
14. **„Provedením díla“** je řádné ukončení díla a jeho protokolární předání Objednateli v dohodnutém termínu.
15. **„Vadou“** díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla smluvně dohodnutých. Vadou je rovněž nefunkčnost díla nebo jeho nezpůsobilost k provozu i užívání z důvodu nedosažení vlastností, které jsou dle příslušných předpisů podmínkou způsobilosti díla k provozu i užívání.

odd. 2 Zastoupení smluvních stran

1. Zhotovitel a Objednatel jmenovali své zástupce, kteří jsou jednotlivě a v plném rozsahu zmocněni k tomu, aby za ně činili úkony v souvislosti s plněním díla a umusí být jmenovitě uvedeni v SoD.
2. Ukončení zmocnění, popř. nové jmenování zástupců podle odst. 1 musí být písemně sděleno druhé smluvní straně a je vůči ní účinné až po doručení písemného prohlášení o tom druhé smluvní straně.
3. Přiznává-li se v těchto VSOP určité právo nebo povinnost hlavnímu stavbyvedoucímu, je oprávněn toto právo vykonat nebo povinnost splnit rovněž statutární orgán.

odd. 3 Doručování, povinnost oznámení změny údaj

1. Pokud si smluvní strany neoznámí písemně jinou poštovní nebo e-mailovou adresu, bude veškerý písemný styk směřován na adresy uvedené jako doručovací ve smlouvě. Smluvní strany se zavazují oznámit si neprodleně změnu doručovací adresy. Poruší-li tuto povinnost, platí písemnosti za řádně odeslané, byly-li odeslány na adresu uvedenou ve smlouvě.
2. Vrátili-li se zásilka zaslaná na správnou adresu jako nedoručitelná z důvodů na straně adresáta, považuje se za doručenu dnem, kdy doručující orgán učinil první pokus o doručení.
3. Obě strany se zavazují, že při změně zápisu do obchodního rejstříku v obchodním jménu, sídle, statutárních orgánech a jiných skutečnostech, které mohou mít vliv na uzavíraný smluvní vztah, oznámí tuto změnu do sedmi dnů po nabytí její platnosti druhé straně. Strana porušivší tuto povinnost je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Doručovat lze též datovou schránkou.

odd. 4 Hlavní stavbyvedoucí

Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn činit veškeré úkony v rámci plnění uzavřené smlouvy s výjimkou převzetí díla, zejména:

- činit zápisy ve stavebním deníku
- sjednávat se stavbyvedoucím druhé strany pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla.
- hl. stavbyvedoucí Objednatele je oprávněn odsouhlasovat se Zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny i dílčí doplňky oproti projektu stavby
- hl. stavbyvedoucí Objednatele je oprávněn přerušit práce Zhotovitele při hrubém porušování ustanovení smlouvy o dílo vč. těchto podmínek.

odd. 5 Nové práce, změny, doplňky a jejich ocenění

1. Za nové práce (vícepráce) se považují takové práce a dodávky, které nejsou součástí díla dle uzavřené smlouvy o dílo, které však s dílem souvisí.
2. Za méně práce se považují práce a dodávky ve smluvním vymezení díla obsažené, avšak neuskutečněné nebo práce sice uskutečněné, ale v menším rozsahu, než se předpokládalo nebo v nižší kvalitě.
3. Veškeré změny obsahu i rozsahu smlouveného předmětu plnění, příp. nové práce budou předem s Objednatelem projednány a mohou být realizovány pouze se souhlasem Objednatele a Zhotovitele ve formě dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací a dodávek, které provedl bez takového předchozího souhlasu, platí, že takové práce a dodávky se považují za dar Objednateli. To neplatí pro nepodstatné změny, které budou řešeny pouze dohodou obsaženou ve stavebním deníku a nepovažují se za změny zakládající nárok na změnu ujednaného předmětu, času i ceny smlouveného plnění.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit smlouvený předmět plnění (dílo), a to zejména v případě změny projektu na základě pokynu i stanoviska příslušného orgánu státní správy i na základě změny vyžadované investorem, Zhotovitel je povinen na takovou změnu přistoupit.
5. Zhotovitel je povinen dodat sjednanou dokumentaci na změněné dílo.

6. Případně Objednatel požadované nové práce ocení Zhotovitel pro účely dohody za použití odsouhlasených cen z nabídky Zhotovitele, v případě prací a dodávek neobsažených v nabídce Zhotovitele za použití individuální kalkulace Zhotovitele odsouhlasené Objednatel, jinak za použití ceny stanovené dle ceníků RTS Brno nebo URS Praha, ponížené v základu bez DPH 15%. Tyto práce a dodávky budou uhrazeny po jejich provedení a písemném převzetí stavbyvedoucím Objednatel na základě měsíční fakturace Zhotovitele

odd. 6 Staveniště

Odevzdání staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště formou písemného vzájemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí staveniště nebo zápisem ve stavebním deníku. Staveniště platí za předané, pokud sice nebyl pořízen protokol, avšak Zhotovitel započal s prací na díle. Stavební připravenost platí po celou dobu za zajištěnou, pokud Zhotovitel písemně Objednateli do 2 dnů nesdělil své výhrady se stavební připraveností.
2. Zhotovitel zahájením prací potvrzuje, že je dobře seznámen se staveništěm a riziky na něm, a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny. Zhotovitel zahájením prací potvrzuje, že s náležitou péčí prozkoumal staveniště a jeho okolí, zejména též potenciální připojovací místa pro zřízení staveništních přípojek médií, přístupové a příjezdové trasy, možnosti dopravní obsluhy staveniště, dispozici sousedních objektů a pozemků, výskyt zeleně, porostů a zvláště chráněných živočišných druhů a součástí přírody a krajiny.
3. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zvýšené náklady na práce a dodávky, vzniklé z neznalosti staveniště a jeho okolí.
4. V případě, že se Objednatel s předáním staveniště a se stavební připraveností opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se Objednatel zpozdil se stavební připraveností.
5. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen prověřit části stavby provedené dříve jinými dodavateli, které souvisejí s provedením díla dle požadavků Objednatel. Na případné vady je Zhotovitel povinen neprodleně Objednatel upozornit jinak se má za to, že přejímá za tyto vady odpovědnost jakoby tyto části prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště (pracoviště) s rozmístěním a trasou případných podzemních i nadzemních vedení na staveništi (pracovišti), které nejsou předmětem díla, zajistit jejich vytyčení a tyto vhodným řešením ochránit. Dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto vedení, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Případnou ochranu a přeložení podzemního vedení provede Zhotovitel podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků). Doklady o odsouhlasení realizace přeložek předloží Zhotovitel při kolaudačním řízení. Před překladem podzemních vedení a zařízení provede Zhotovitel jejich zaměření situačními i výškovými kótami.
7. Povolení a náhrady za užívání veřejných ploch, a také povolení k výkopům, překopům a protlakům, vč. náhrad záborů, obstarává a případné pokuty a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání hradí Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá ochranná pásma od okolních objektů určená zvláštními předpisy.
8. Objednatel jako generální dodavatel poskytuje Zhotoviteli po dobu dohodnutou pro realizaci díla staveniště zřízené Objednatel, a to za paušální úhradu ve výši 2% ze sjednané ceny díla vč. DPH, kterou Objednatel Zhotoviteli vyúčtuje po uplynutí dohodnuté doby pro realizaci díla fakturou.
9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatel umístit na staveništi reklamní poutače, tabule s údaji o své i jiné společnosti ani jiná označení. Za každý započatý den trvání porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Dále je v takovém případě Objednatel oprávněn zajistit odstranění takového označení a náklady s tím spojené nárokovat u Zhotovitele.

Pořádek a čistota na staveništi

10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby místo stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitro staveništních komunikací a dále zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky i svých subdodavatel od nečistot před výjezdem ze staveniště, přičemž v případě porušení povinnosti neznečistit veřejnou komunikaci je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- K za každý případ porušení povinnosti.
11. Nezajistí-li pořádek a čistotu na staveništi Zhotovitel, smí provést úklid Objednatel na náklady Zhotovitele. Tyto práce budou Objednatel fakturačně účtovány Zhotoviteli v částce 1000,- Kč za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka.
12. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací popř. i mimo areálových i jiných veřejných ploch, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, smí provést nápravu Objednatel na náklady Zhotovitele. Tyto práce budou Objednatel fakturačně účtovány Zhotoviteli v částce 1000,- K za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka.
13. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení nebo stavebních částí Zhotovitelem, Zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu napravit (např. uvedením do původního stavu). Neučiní-li tak, smí provést nápravu Objednatel na náklady Zhotovitele. Tyto práce budou Objednatel fakturačně účtovány Zhotoviteli v částce 1000,- K za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka + cena spotřebovaného materiálu. Cena materiálu bude účtována v cenách platných v době provádění nápravy v daném regionu.
14. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad.
15. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
16. Zhotovitel nesmí staveniště použít k žádnému jinému účelu než k provádění díla bez písemného souhlasu Objednatele.

Vyklizení staveniště

17. Ke dni předání díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč/den a to až do doby vyklizení staveniště. Objednatel je rovněž oprávněn zajistit vyklizení staveniště a likvidaci vyklizených strojů, výrobního zařízení, zbylého materiálu a odpadu sám na náklady Zhotovitele, s tím, že tyto práce budou Objednatel fakturačně účtovány Zhotoviteli v částce 1000,- Kč za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka.
18. Po uplynutí lhůty uvedené v zápisu o předání a převzetí díla může Zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků, se kterými Objednatel práce převzal, a to pokud s tím Objednatel souhlasí. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí Zhotovitel umístit tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu (užívání). Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště zcela.

odd. 7 Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (pracovní / montážní) deník (dále jen „deník“ nebo „stavební deník“), do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat

obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Deník musí být uložen u hlavního stavbyvedoucího Objednatele. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla.

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznam a příloh. Úvodní listy obsahují:
 - základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ Objednatele;
 - základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ Zhotovitele;
 - základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace;
 - základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zástupce Objednatele (TDO);
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, přehled zkoušek všech druhů;
 - seznam smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků.
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru Objednatele, případně jiné místo jeho uložení. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněním zástupci Objednatele a Zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, zástupce Objednatele (TDO) nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí a skutečnost v deníku zapsaná platí za existující. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku provedeným Zhotovitelem bez zbytečného odkladu. Je-li na stavbě stálý technický dozor Objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže technický dozor Objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
4. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo změny práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení i snížení ceny díla. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a jejich důvody.
5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle výše uvedených ujednání a nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-K za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku i jeho přítomnosti na stavbě.

7. Při předání a převzetí díla, předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku a sám si ponechává jednu kopii. Deníky uschovává Objednatel 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

odd. 8 Provádění díla

1. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla dle §2592 Občanského zákoníku vázán pokyny Objednatele, v této souvislosti je povinen řídit se pokyny hlavního stavbyvedoucího Objednatele nebo jeho statutárního orgánu, které musí být v souladu s předmětem smlouvy.
2. Zhotovitel bude práce provádět dle projektové dokumentace (dále také jen „PD“). Ve vztahu ke kvalitativnímu a typovému vymezení díla je Zhotovitel vázán svojí nabídkou, tvořící přílohu smlouvy o dílo, kterou Zhotovitel zpracoval na základě převzaté PD. V případě nesouladu mezi PD a nabídkou má PD (tj. jakýchkoliv rozdílů vč. typových a množstevních) vždy přednost před nabídkou a je z hlediska vymezení díla rozhodující. Nesouladem se rozumí rovněž případ, kdy splnění díla dle PD vyžaduje i další práce a dodávky, v nabídce neobsažené. Za správnost nabídky odpovídá Zhotovitel, Objednatel zásadně není povinen ji kontrolovat. PD je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky obsažené v PD, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí a jsou třeba k jeho plné funkčnosti a způsobilosti k užívání. V případě pochybnosti se má za to, že vše, co je obsaženo v kterékoliv části převzaté PD je předmětem díla a je současně obsaženo v ceně. Součástí díla a jeho dohodnuté ceny je dále zajištění veškerých služeb vyplývajících ze stavebního povolení, popřípadě vyjadřovacích zpráv dotčených orgánů, potřebných pro bezvadné provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval PD a podrobně se s ní seznámil, vyjasnil si případné nejasnosti a nezjistil nedostatky PD, které by bránily v řádném splnění či nacenění díla vyjma těch, na které případně písemně Objednatele upozornil. Zhotovitel prohlašuje, že na základě této PD zpracoval svoji cenovou nabídku. Na pozdější připomínky Zhotovitele nemusí brát Objednatel zřetel. Je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál, hodnoty v něm uvedené jsou pouze orientační a smluvní strany jej nechápou jako limitující kvantitativní zadání díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat PD a rozpoznatelné nedostatky či rozpory sdělit neprodleně, nejpozději však do 7 dnů ode dne předání příslušné části PD před započítáním prací na příslušné části díla (realizací prací, zadáváním subdodávek apod.), písemnou formou Objednateli v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku, a to s konkrétním popisem zjištěného nedostatku v PD. Ve všech těchto případech je Zhotovitel povinen Objednateli písemně navrhnout způsob odstranění, postup opravy nebo jiné řešení zjištěných nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy dříve rozpoznatelné nedostatky, chyby a opomenutí PD. Neučiní-li Zhotovitel výše uvedený písemný návrh, je povinen na své náklady bez nároku na úpravu ceny za dílo provést Objednatelem požadované změny díla tak, aby byly uspokojivě odstraněny důsledky nedostatků PD, na které Zhotovitel řádně neupozornil. Odpovědnost za vady a škodu tím není dotčena.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla tak, aby každá součást díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny PD odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel může při provádění díla vycházet pouze z takových podkladů, plánů a jiných součástí PD, které byly odsouhlaseny Objednatelem.
7. Zhotovitel si musí všechny podklady, které je Objednatel povinen poskytnout, včas vyžádat.
8. Opomene-li Zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat PD, odpovídá Objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

9. Veškeré případné změny PD navrhované Zhotovitelem musí být předloženy Objednateli tak, aby nekolidovaly s odsouhlaseným detailním časovým harmonogramem podle smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící dílo (včetně subdodavatelů) pracují s aktuální PD a zohledňují všechny odsouhlasené změny. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídít zastavení prací, zjistí-li, že osoby provádějící dílo nemají k dispozici aktuální PD.
11. Požadavky na součinnost Objednatele je povinen Zhotovitel vždy včas předem písemně sdělit Objednateli včetně detailního harmonogramu. Podklady pro rozhodnutí Objednatele (vzorky, dokumentace, seznamy subdodavatel apod.) je Zhotovitel povinen včas předložit Objednateli, přičemž lhůta pro rozhodnutí Objednatele bude v každém jednotlivém případě dohodnuta při kontrolním dnu. Nesdělí-li Zhotovitel své požadavky na součinnost Objednatele, platí, že součinnost Objednatele je zajištěna.
12. Zhotovitel provede dílo v maximální možné kvalitě, posuzované ve vztahu k obvyklé kvalitativní úrovni a ČSN.
13. Po ukončení prací a dodávek a před předáním díla Objednateli je Objednatel oprávněn provést kontrolu kvality díla (tzv. inspekce po dokončení). Kontrolu je Objednatel oprávněn provést bezodkladně po oznámení Zhotovitele o připravení díla k předání. V případě jakýchkoliv rozporů nebo nejasností může Objednatel přizvat nezávislé odborníky v oboru, náklady s tím spojené nese strana, jejíž tvrzení přizvaná osoba nepotvrdila.
14. Při kontrole Objednatel prozkoumá rozsah, funkčnost díla a jak celkové práce nebo jejich část vyhovují požadavkům dohody. Pokud dílo neobsahuje žádné vady a nedodělky, je připraveno k předání Objednateli.
15. Pokud Zhotovitel neupozorní Objednatele na chyby a nedostatky na staveništi i v PD, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, chodu strojů a zařízení, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu.
16. Jestliže Zhotovitel narazí při provádění díla na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a neprodleně informovat Objednatele, jinak odpovídá za veškerou újmu a je povinen uhradit veškeré uložené sankce.
17. V případě, že je ve smlouvě o dílo sjednán dílčí termín (popř. termíny) plnění, je Zhotovitel povinen po splnění tohoto dílčího termínu plnění předložit Objednateli potvrzení o splnění dílčího termínu k odsouhlasení.

odd. 9 Další součásti díla

- úklid pracoviště a odstranění odpadu
- zhotovitel zajistí na své náklady veškeré potřebné stroje, lešení atd.
- svislý a vodorovný přesun hmot
- stavební přípomoc HS
- průrazy otvor stav. konstrukcemi, sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu, v němž byla vytvořena drážka nebo průraz), odvoz a likvidace vybourané suti;
- protipožární ucpávky
- manuály nebo návody k užívání a údržbě v písemné a elektronické podobě
- zimní opatření nutné pro řádné a včasné provedení díla (náklady na zimní opatření nese Zhotovitel i v případě, že v době uzavření smlouvy nebyly smluvními stranami předpokládány, a že je v nabídce podané Objednateli Zhotovitel nenacenoval)
- potřebné umístění nebo přemístění dopravního značení podle předpisu o pozemních komunikacích, včetně předchozího projednání s příslušnými správními orgány
- geodetické zaměření před zahájením stavby nutné k řádnému provedení díla
- geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla a zakreslení veškerých změn a vypracování projektu skutečného provedení, které bude připraveno při zahájení přejímacího řízení v trojím vyhotovení v grafické podobě, a to takto:

- do projektu provedení stavby budou zřetelně zakresleny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením oprávněné osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a investora a její souhlasné stanovisko
- zpracování výrobní dokumentace - při jejím zpracování je Zhotovitel povinen spolupracovat s GP stavby a Objednatelem, zejména konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti a respektovat jeho požadavky
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle SoD
 - zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládáním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby
 - komplexní vyzkoušení a zprovoznění díla
 - odvoz a likvidace odpadu vzniklého činností Zhotovitele
 - odstranění případných kolaudačních závad
 - do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce, dodávky související s dílem Zhotovitele, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale které Zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Jedná se o takové podrobné práce, jejichž provedení - aniž by bylo specificky předepsáno ve smluvních dokumentech nebo dokumentaci - je evidentně zamýšleno, a to bez jakýchkoliv dodatků ke smluvní ceně tj. jedná se o všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony, sjednané v ČSN příp. DIN stanovené zkoušky a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu plnění (díla) a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.
 - koordinace prací se všemi předanými doklady a dokumenty v souboru zadání, který se vztahuje k prováděnému dílu Zhotovitele a dále s projekty stavební části, které jsou uloženy na stavbě, s ostatními projekty profesí a se zápisy z kontrolních dnů
 - dílčí koordinace s ostatními subdodavateli a dopracování realizační projektové dokumentace daného předmětu ve vztahu k výše uvedeným částem.
2. Zhotovitel garantuje, že dílo bude obsahovat veškeré požadavky Objednatele a investora tak, jak jsou specifikovány ve výše uvedených částech souboru zadání, a že dílo bude zprovozněno a bude funkční.
- V případě, pokud Zhotovitel provede dílo v rozporu s projektovou dokumentací a takové provedení nebude písemně Objednatelem odsouhlaseno, bude považováno za vadu díla.
3. Dílo musí Zhotovitel provést v souladu se všemi zákonnými ustanoveními platnými na území ČR v době provádění stavby stejně jako s podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla bude Zhotovitel mj. dodržovat technologické předpisy provádění díla závazné, doporučené a platné ČSN v době provádění stavby (nebo DIN pokud české normy neexistují) včetně jejich informativních částí. Pro předmět plnění se doporučené ČSN (nebo DIN pokud české normy neexistují) stanou závaznými, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN (nebo DIN pokud české normy neexistují) je minimem pro daný účel. Mezní doporučené

odchylky geometrických tvarů konstrukcí uváděných v normách jsou pro Zhotovitele stavby stanoveny jako maximální.

odd. 10 Zaměření

1. V případě, pokud vznikne Zhotoviteli potřeba provést geodetické práce potřebné k řádnému provedení díla, Zhotovitel tyto geodetické práce na vlastní náklady objedná u hlavního geodeta stavby, pokud je hlavní geodet na stavbě určen. V opačném případě si zajišťuje Zhotovitel toto geodetické měření sám a provedené zaměření díla předá Objednateli při závěrečném předání a převzetí díla. Objednatel poskytne za tím účelem určení polohových a výškových bodů.
2. Pokud však Zhotovitel využije vlastní geodety, přesto, že je určen hlavní geodet stavby, je Zhotovitel povinen hlavnímu geodetovi stavby předat veškeré výsledky geodetických měření k dalšímu zpracování. Skutečný stav provedeného díla bude také potvrzen hlavním geodetem stavby.

odd. 11 Náhradní hmoty a výrobky

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže Zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté v SoD prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku. Objednatel potom může souhlasit s použitím náhradních hmot nebo výrobků a s úpravou ceny, pokud tím nebude snížena jakost dodávaných prací nebo významně překročena dohodnutá cena samostatně odevzdávané dodávky. Záměnu materiálu musí odsouhlasit projektant.
2. Užije-li Zhotovitel při provádění díla materiály, které jsou v rozporu s ujednáním dle SoD a použití náhradních materiálů a výrobků nebude odsouhlaseno tak, jak je výše uvedeno, jde o vadu díla.

odd. 12 Zemní práce

1. Při zemních pracích v blízkosti podzemních vedení (voda, kanalizace, plynovod, rozvody NN a VN apod.) je Zhotovitel povinen zjistit přesné místo vedení (vytyčení správcem vedení) a zajistit ochranu před poškozením. Veškeré škody, způsobené nedbalostí a nedodržením bezpečnostních předpisů činností při zemních pracích hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen během zemních prací a po jejich ukončení zajistit čištění využívaných komunikací. Náklady, vyplývající z tohoto odstavce, jsou součástí dohodnuté ceny a také veškeré škody při těchto pracích způsobené Objednateli nebo třetí osobě budou Zhotovitelem uhrazeny.

odd. 13 Zakrývání prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu veškerých zakrývaných prací před jejich zakrytím.
2. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku s uvedením termínu kontroly a specifikací zakrývané části díla. Pro případ, že se Objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
3. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla znepřístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost.
Takovými částmi díla jsou zejména:
 - vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvody
 - tepelné a jiné izolace
 - armatury
 - nástřiky a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi
 - spodní vrstvy vícevrstevných konstrukcí části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení

- vrstvené materiály
- zhutnění zeminy před pokládkou finálních vrstev
- 4. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je Zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko Objednatele formou písemného požadavku na informaci.
- 5. Stanovisko k zakrytí příslušné části díla vydá Objednatel zápisem ve stavebním deníku. Vysloví-li Objednatel nebo TDI námitky proti zakrytí příslušné části díla z důvodu závady na této zakrývané části díla, není Zhotovitel oprávněn takovou část díla zakrýt až do potvrzeného odstranění všech závad na zakrývané části díla.
- 6. Odstranění závad zjištěných při kontrole prováděné Objednatelem nebo TDI je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli při použití postupů stanovených těmito VSOP pro odstraňování závad a současně znovu požádat zápisem ve stavebním deníku o souhlas se zakrytím prací.
- 7. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole zakrývané části díla nebo ke kontrole odstranění závad na zakrývané části díla, je povinen na žádost Objednatele zakryté části díla odkrýt na vlastní náklady, nedohodnou-li strany jiné opatření, a dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti vyzvání.
- 8. Udělil-li Objednatel souhlas k zakrytí určité části díla, nebo pokud takový souhlas Objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat dodatečné odkrytí příslušných zakrytých částí díla, Zhotovitel zakryté části díla odkryje. Ukáže-li se, že zakryté části díla jsou bez závad, nese Objednatel náklady s odkrytím a opětovným zakrytím příslušných částí díla spojené; v případě, že při dodatečném odkrytí budou zjištěny závady na zakryté části díla, nese veškeré související náklady Zhotovitel.

odd. 14 Provádění zkoušek

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů předem vyzve Objednatele a TDI k účasti na provádění zkoušek, testů a měření. Provádění zkoušek je v ceně díla. Pokud se Objednatel nebo TDI nedostaví ve sjednaném termínu, může Zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn, zkoušku, test nebo měření provést, přičemž tyto zkoušky, testy nebo měření budou mít stejnou platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele a TDI. Zhotovitel je povinen předat Objednateli ověřené výsledky zkoušek, testů nebo měření, jakmile je obdrží. Pokud se Objednatel nebo TDI určitých zkoušek, testů nebo měření neúčastní, není Zhotovitel povinen tyto zkoušky, testy nebo měření opakovat s výjimkou případů, kdy se Objednatel zaváže k úhradě nákladů spojených s opakováním zkoušky, testu nebo měření; prokáže-li však opakovaná zkouška, test nebo měření nesprávnost výsledků původní zkoušky, testu nebo měření, jdou tyto náklady plně k tíži Zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Objednatel si také vyhrazuje právo v případě sporu i jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb i námitek Objednatele, náklady na jeho vyhotovení uhradí Zhotovitel.

odd. 15 Organizace práce na stavbě

1. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby v případě potřeby i v noci a ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
2. Zhotovitel dále zabezpečí stálou účast svého zástupce (technika) pro řízení prací na stavbě, který bude v kontaktu s hlavním stavbyvedoucím Objednatele příp. s osobou jím pověřenou. Za každý započatý den trvání porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. V případě nepřítomnosti zástupce, stavbyvedoucího či dozoru více jak 3 hodiny, bez dohody s Objednatelem, smí Objednatel práce Zhotovitele do jeho příchodu zastavit. Toto opatření není důvodem k prodloužení termínu dokončení díla a jeho předání

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatel mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
5. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provozu investora.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez vědomí Objednatele projednávat případné změny technického řešení s investorem, projektantem stavby popř. s jeho smluvními partnery. Pokud vyvstane problém technického řešení, který bude muset být projednán, bude Zhotovitel problém řešit s Objednatelem, s třetími osobami pouze za účasti Objednatele. Poruší-li Zhotovitel některou z těchto povinností, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
7. V případě, pokud se na Zhotovitele obrátí přímo investor nebo jeho konzultant s požadavkem provedení prací a dodávek nad rámec smlouvy o dílo nebo prací, které mohou být považovány za významné pro prováděné dílo a mohly by mít dopad na cenu díla, Zhotovitel takové práce neprovede a bude Objednatele informovat. Pokud Zhotovitel svou povinnost uvědomit Objednatele nesplní a provede práce a dodávky bez předchozí písemné dohody s Objednatelem, považuje se provedení těchto prací za dar Objednateli.

odd. 16 Lhůty

1. Dílčí termíny mohou být upřesňovány Objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku dle potřeb výstavby, čímž se po odsouhlasení ze strany Zhotovitele stávají závaznými. To se netýká konečného termínu, který může být posunut pouze na základě písemně odsouhlaseného a potvrzeného dodatku k SoD.
2. Objednatel je oprávněn posunout termín zahájení prací a dodávek o 5 dnů dopředu i dozadu bez vlivu na sjednaný termín provedení díla.

odd. 17 Příkaz k přerušování prací

1. Objednatel je oprávněn vydat příkaz k přerušování prací a dodávek při provádění díla ohledně jednotlivých prováděných prací, pokud
 - pokračováním takových prací hrozí vznik škody na díle nebo ohrožení života, zdraví nebo majetku dotčených osob nebo
 - práce jsou prováděny nekvalitně, neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací
 - je ohrožena bezpečnost díla jako celku nebo
 - jsou pokračováním provádění díla ohroženy životy nebo zdraví osob nebo
 - hrozí pokračováním provádění díla vznik škody nebo ekologické havárie nebo
 - je naplněn některý z důvodů, pro který je Objednatel oprávněn vypovědět smlouvu o dílo nebo od ní odstoupit.
 - nejsou-li dodrženy podmínky stanovené kterýmkoliv stavebním povolením (včetně všech jejich příloh) vztahujícím se k dílu, smlouvou o dílo a jejími přílohami, zdravým rozumem, závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími veřejnoprávních orgán pro provádění příslušných prací.
2. Příkaz k přerušování prací vydává Objednatel zpravidla ústně a na žádost Zhotovitele tento příkaz potvrdí písemně.
3. Zhotovitel je povinen příkaz k přerušování prací okamžitě uposlechnout a v příslušných pracích nepokračovat do doby přijetí opatření, po kterých důvod přerušování prací pominul; Zhotovitel je povinen o takových opatřeních informovat Objednatele a vyčkat s pokračováním prací do dalšího pokynu i kontroly Objednatele.
4. Přerušování prací na příkaz Objednatele nezakládá nárok Zhotovitele na zvýšení ceny za dílo nebo na posun termínu pro provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv dát Zhotoviteli pokyn k přerušování provádění prací i z jiného důvodu než uvedeného shora, v takovém případě se termíny pro provádění díla prodlužují o dobu přerušování.

6. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla, které bylo přerušeno příkazem, obdržel-li pokyn Objednatele k pokračování v provádění díla
7. Příkaz k přerušení prací a příkaz k pokračování se považuje za pokyn Objednatele a jeho nesplnění má důsledky nesplnění pokynu daného Objednatelem Zhotoviteli a povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti a den trvání nesplnění příkazu.

odd. 19 Kontrolní dny

1. Termíny kontrolních dnů prováděných na staveništi stanoví a jednání kontrolních dnů řídí Objednatel, který zároveň pořizuje zápis. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
2. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a Objednatelem v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění SoD. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazována zápisy ve stavebním deníku.
3. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí Zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží zástupcům Objednatele, investora, a dále též autorskému dozoru a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané Objednatelem.
4. Připomínky k zápisu z kontrolního dne mohou účastníci vznést do 3 dnů od konání kontrolního dne, jinak se má za to, že zápis je bezchybný. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratším, než je připomínkovácí lhůta platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění úkolů.
5. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne, dnem jeho konání.
6. Za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele účastnit se prostřednictvím hl. stavbyvedoucího kontrolního dne je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

odd. 20 Zajištění a kontrola kvality

1. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby kontrola probíhala plynule současně s postupným prováděním díla a v souladu se schváleným harmonogramem.
2. Kvalita materiálů, zařízení a prací, musí být v souladu s:
 - kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě o dílo a jejích přílohách
 - technickými normami ČSN (v případě neexistence s normami DIN) včetně norem doporučených
 - technickými propozicemi výrobců a distributorů příslušných stavebních hmot, konstrukcí, materiálů a zařízení
3. Obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů.
4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, kterým jsou specifikovány ve smlouvě o dílo a jejích přílohách nebo byly schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod. Nevyplývá-li výslovně z PD něco jiného, budou k zabudování do díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění díla vhodně skladovaná. Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli materiály, látky a zařízení, které předepsaným specifikacím nevyhoví.
5. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení se zvláštní pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání

tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného díla. V průběhu provádění díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.

6. Zhotovitel nesmí měnit, pozměňovat, odstraňovat nebo znehodnocovat značky, údaje o výrobcích, typová označení a další identifikační znaky materiálů, látek a zařízení dopravených na staveniště za účelem použití k provádění díla. Totéž v přiměřeném rozsahu platí pro materiály a zařízení zabudované do díla.
7. Zhotovitel je povinen realizovat dílo se zvláštní pečlivostí a v nadprůměrné kvalitě, přičemž bude usilovat o to, aby dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění díla zjistí.
8. Objednatel, TDI je oprávněn formou upozornění na závadu nebo formou soupisu závad upozorňovat Zhotovitele na nedostatky a závady při provádění díla, zejména na:
 - použití nevhodných, nesprávných nebo nekvalitních materiálů, látek nebo zařízení při provádění díla
 - použití nevhodných nebo nesprávných technologických postupů při provádění díla
 - odchylky od PD
 - nedodržení podmínek stavebního povolení (včetně všech jeho příloh), rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, smlouvy o dílo
 - poškození dříve provedených prací a dodávek při dalším postupu provádění díla
 - nekvalitní provedení prací při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit závady a nedostatky při provádění díla, na které Objednatel upozorní, a to v termínech stanovených Objednatelem nebo jeho TDI v upozornění na závadu nebo v soupisu závad.
10. Neodstraní-li Zhotovitel závadu v termínu stanoveném Objednatelem nebo nerespektuje-li při odstraňování závady pokyny Objednatele, může mu být až do jejího odstranění pozastaveno jakékoliv finanční plnění. Dále má Objednatel v takovém případě právo zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby nebo sám a náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat odstraňování závad uvedených v soupisu závad z vlastní iniciativy nebo na výzvu Zhotovitele, přičemž provedení kontroly odstranění závady potvrdí Objednatel v soupisu závad svým podpisem.
12. V případě, že neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, je Objednatel oprávněn mimo jiné:
 - dát příkaz k přerušování prací
 - nekvalitně provedené práce neodsouhlasit jako provedené pro účely výkazu provedených prací
 - odstoupit od smlouvy o dílo.
13. Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli provedení opatření, umožňujících průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací.
14. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla požadovat od Zhotovitele doložení odpovídajících listin a dokladů o materiálech, látkách a zařízeních, které mají být použity nebo jsou používány při provádění díla. Nepředloží-li Zhotovitel požadované doklady, je Objednatel oprávněn zakázat použití dotčených materiálů, látek a zařízení při provádění díla až do doby předložení příslušných dokladů. Neprokáže-li Zhotovitel, že materiál, látka nebo zařízení je vhodné pro použití k provádění díla, popř. že má předepsané vlastnosti, atesty, prohlášení o shodě apod. dle projektové dokumentace a obecně závazných právních předpisů v přiměřené lhůtě od vydání zakazu k použití dle tohoto odstavce, je na pokyn Objednatele Zhotovitel povinen takové materiály, látky nebo zařízení odstranit ze staveniště.
15. Bez ohledu na kontroly kvality prováděného díla realizované ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen sám aplikovat na vlastní práce a dodávky, jakož i na práce a dodávky svých subdodavatelů, systém vnitřní kontroly jakosti. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele na

jeho žádost s principy a postupy svého systému vnitřní kontroly jakosti, popřípadě koordinovat související kontrolní činnost s Objednatelem.

16. Provedení kontroly jakékoliv části díla ze strany Objednatele, neomezuje odpovědnost Zhotovitele za závady a nedostatky na kontrolované části díla, zejména nijak neovlivňuje odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv závady a nedostatky, které nebyly zjištěny při kontrole a které se projeví nebo budou zjištěny později. Provedením kontroly jakékoliv části díla nelze takovou část díla považovat za převzatou Objednatelem.
17. Zhotovitel je povinen se na písemnou výzvu Objednatele účastnit všech kontrol.
18. Zhotovitel je oprávněn používat na staveništi jen elektrická, tlaková i jiná technická zařízení, schválená k provozu v ČR, a která jsou v řádném technickém stavu.
19. Objednatel má za účelem kontroly přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny materiály a zařízení určené pro zpracování do díla.

odd. 21 Vzorkování

1. Zhotovitel se zavazuje, že si nechá Objednatelem předem písemně schválit veškeré použité materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, které nejsou jednoznačně specifikovány v Objednatelem schválené projektové dokumentaci. Totéž platí i pro Zhotovitelem navrhované výrobky, pokud Zhotovitel navrhuje záměnu jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo zařízení. Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení.
2. Odmítne-li Objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že Zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení.
3. Odmítne-li Objednatel všechny vzorky předložené Zhotovitelem za účelem specifikace materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v PD detailně specifikováno, je Zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž Objednatel bude usilovat o bližší upřesnění představy investora.
4. Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, představují vadu díla a Objednatel není povinen je převzít ani zaplatit.
5. Zhotovitel je povinen předložit všechny vzorky opatřené štítkem (průvodním listem) s následujícími údaji:
 - Název díla, název materiálu, výrobku nebo látky číslo vzorku, výrobce, popis vzorku s technickou specifikací, datum předložení, místo pro schvalovací záznam autorského dozoru (podpis a datum), místo pro schvalovací záznam Objednatele (podpis a datum).
6. Zhotovitel je povinen předložit veškeré vzorky s dostatečným časovým předstihem před jejich použitím na provádění díla.
7. Vzorkování je povinen zúčastnit se zástupce Zhotovitele způsobilý poskytnout podrobnější informace k předkládaným vzorkům; v případě vzorkování za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení nebo v souvislosti se změnou díla se vzorkování zúčastní za stranu Zhotovitele též osoba kvalifikovaná v oblasti stavebních nákladů.
8. Výsledek vzorkování se zachytí v případě kladného rozhodnutí Objednatele na příslušném průvodním listu vybraného vzorku podpisem Objednatele s tím, že originál průvodního listu vybraného vzorku převezme Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen uchovat vybraný (odsouhlasený) vzorek spolu s označením umožňujícím jednoznačně přiřazení vybraného vzorku k příslušnému průvodnímu listu, a to až do doby převzetí díla Objednatelem. Není-li možné vzorek uchovat, provede Zhotovitel spolu s Objednatelem dle jeho pokynů dostatečnou dokumentaci vzorku a bude namísto vzorku uchována tato dokumentace.
10. Zhotovitel je oprávněn používat při provádění díla pouze materiály, výrobky a zařízení, které věrně odpovídají odsouhlaseným vzorkům.

11. Odsouhlasené vzorky, popřípadě dokumentaci neuchovatelných vybraných (odsouhlasených) vzorků je povinen Zhotovitel uchovat za účelem posouzení shody s užitými materiály, výrobky a zařízení.
12. Ustanovení tohoto odd. nevylučuje, aby odpovídající vzorek obstaral Objednatel a předal jej Zhotoviteli jako schválený s údaji potřebnými pro identifikaci vzorku a pro obstarání materiálu, výrobku nebo zařízení odpovídajícího příslušnému předávanému vzorku.

odd. 22 Zapojení subdodavatelů Zhotovitele do provádění díla

1. Hodlá-li Zhotovitel využít při provádění díla subdodavatele, je povinen předem (tj. před uzavřením příslušné smlouvy se subdodavatelem) oznámit takový záměr Objednateli s údaji o firmě, sídle a identifikačním čísle uvažovaného subdodavatele a rozsahu prací, dodávek a výkonů, které hodlá subdodavateli zadat včetně specifikace části nebo částí díla, na kterých má být realizována subdodávka příslušného subdodavatele.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, i v takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám a odpovídá za veškeré škody a porušení smlouvy o dílo zaviněné subdodavatelem. Subdodavatelé jsou vždy smluvním partnerem Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit smluvně, aby všichni jeho subdodavatelé dodržovali povinnosti stanovené těmito VSOP a příslušné platné právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností subdodavatele nahradit v případě pokynu Objednatele tohoto subdodavatele jiným subdodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli se tím neomezuje.
5. Subdodavatel Zhotovitele je povinen dokončit svoji subdodávku za stejných smluvních podmínek včetně cenových přímo pro Objednatele, pokud to bude Objednatel požadovat, a to v případě ukončení smluvního vztahu přímo se Zhotovitelem.
6. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedené v odd.22 VSOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

odd. 23 Další práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel
 - je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění.
 - je povinen ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání
 - je povinen vyjít vstříc požadavkům Objednatele zejména v následujícím:
 - a) zvětšení nebo zmenšení kvantity každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - b) výkony, které byly ve smlouvě sjednány zcela vyloučit,
 - c) změna povahy nebo kvalitně práce nebo druhu každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - d) změna výškové polohy, os, pozice, vyrovnání a dimenze každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - e) provedení ve smlouvě nepředpokládaných výkonů jakéhokoliv požadovaného druhu
 - je povinen zastavit práce, pokud Objednatel dá k tomu příkaz a uzavřít s Objednatelem dohodu o předčasném ukončení prací
 - je povinen umožnit provedení subdodávek a dalších výkonů a dodávek směřujících k realizaci projektu, které nejsou předmětem smlouvy o dílo,
 - je povinen v rámci svých výkonů dle smlouvy o dílo poskytnout součinnost osobám provádějícím tyto výkony a dodávky a koordinovat s nimi svoji práci
 - je v průběhu provádění díla povinen neprodleně informovat Objednatele, pokud se dozví o jakékoliv skutečnosti nebo okolnosti, která by mohla vést ke zpoždění termínů, změnám ceny díla nebo zhoršení kvality provedení díla a současně předkládat Objednateli návrhy opatření k dodržení termínů, zachování cen nebo zajištění kvalitního provedení díla a poskytnout mu při

tom poradenskou činnost. Nesplní-li Zhotovitel tyto povinnosti, nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, přičemž je povinen poskytnout předepsaného provedení díla v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo, aniž by byl oprávněn vznést související nároky na náhradu za dodatečné výkony nebo na změnu ceny díla.

- je povinen Objednateli kdykoli umožnit nahlédnutí do podkladů souvisejících s prováděním díla, je povinen průběžně a včas informovat Objednatele o stavu projektování, stavu provádění díla, rozsahu zadaných subdodávek, rozpracovanosti výrobků určených pro provedení díla, a dalších poznatků nebo problémech, které mohou mít vliv na rozhodování Objednatele o otázkách, o nichž je podle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek oprávněn rozhodovat.
- je povinen vyměnit, tj. trvale odvolat z provádění díla a nahradit jiným pracovníkem, kteréhokoliv pracovníka pověřeného jednotlivými úkoly při provádění díla v případě, že o to požádá Objednatel

2. Objednatel

- je oprávněn zastavit práce, a to vedle jiných případů uvedených ve VSOP i v případě, že Zhotovitel svým postupem maří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, popř. odmítne nastoupit na výzvu Objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle této smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu. V takovém případě je Objednatel oprávněn obrátit se na třetí osobu a uzavřít s ní dohodu o dokončení díla Zhotovitele, popř. dílo dokončit sám. Objednatel je oprávněn náklady na toto dokončení díla v plné výši přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení faktury.
- může požádat Zhotovitele, aby zakázal přístup na staveniště těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, jež Objednatel považuje za nekompetentní, nedbalé, nedodržující pokyny Objednatele nebo jinak problematické.
- v případě, že v průběhu stavby je zjištěno, že jsou ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany Zhotovitele, je oprávněn požadovat na něm nasazení větší kapacity i práce v prodloužených směnách, aby byl harmonogram dodržen.
- má právo požadovat po Zhotoviteli další dodatečné práce a dodávky související s dílem, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Zhotovitel je povinen toto plnění zajistit, přičemž platí, že v ceně díla je zahrnuto i toto Objednatelem dodatečně zahrnuté plnění a to do výše 5% ceny díla (bez DPH). Na plnění nad 5% ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- v rozsahu do 5% ceny díla (bez DPH) provede Zhotovitel dílo v termínu sjednaném v SoD, pro vyšší rozsah bude termín dohodnut.

odd. 24 Další ujednání o ceně, fakturování a úhradě

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla jako např.
 - náklady na dopravu, VRN, kompletační činnost, koordinaci s ostatními profesemi a koordinaci a případné dopracování prováděcího projektu,
 - náklady na zajištění potřebných dokladů, na vypracování projektu skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních
 - pojištění, zajištění bezpečné práce,
 - náklady na ochranu materiál a díla až do přejímky, poplatky za skládky,
 - náklady na zimní opatření, případně na další zhoršené povětrnostní podmínky
 - náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady spojené s omezeným přístupem k dílu a omezeným prostorem pro staveniště, ceny vodného, stočného a energií, pracovní lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž,
 - náklady na požární utěsnění prostupů
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty
 - náklady na likvidaci odpadů

- náklady spojené s prostoji vzniklými souběžnou činností jiných dodavatelů, statickými úpravami nebo dalšími požadavky, které vyplynou z potřeb stavby
 - náklady spojené se zárukou za jakost díla
 - náklady na zkušební provoz, komplexní vyzkoušení, odborné zaškolení obsluhy, zprovoznění
 - náklady na práce HSV související s prováděným dílem včetně nákladů na veškeré i ztížené podmínky, které je možno při provádění díla, dopravě nebo uložení hmot očekávat (Zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel).
 - v ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a inflaci.
 - náklady na výše uvedené práce nebudou Objednatelem zvlášť hrazeny a jsou součástí ceny díla.
2. U položek jejichž cena není v nabídce stanovena se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které Zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením.
 3. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce Zhotovitele, § 2622 odst. 2 a 3 občanského zákoníku se ve vztahu k rozpisu neuplatní. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace (rozpis položek a jejich ocenění) a ocenění Objednatelem požadovaných víceprací a ocenění méněprací. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek, proto je celková cena k úhradě rovna součtu cen jednotlivých realizovaných položek (výkonů) v cenách uvedených v rozpisu, maximálně však činí celkovou ve smlouvě dohodnutou částku. Nebudou-li pro rozpor PD a rozpisu některé výkony (položky) uvedené v rozpisu realizovány, resp. budou realizovány v menších objemech než uvedených v rozpisu, snižuje se cena díla k úhradě o cenu těchto nerealizovaných výkonů, resp. nerealizovaných objemů, která je u těchto výkonů (položek) uvedena v rozpisu.
 4. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně dohodnuté v SoD.

odd. 25 Fakturování a úhrada

1. Úhradu ceny díla Objednatel provede na základě vyúčtování – fakturace prováděné dle ujednání ve smlouvě o dílo buď měsíčně, nebo až po provedení celého díla, kterým se rozumí jeho ukončení a protokolární předání Objednateli.
2. V případě měsíční fakturace bude tato dílčí fakturace prováděna dle objemu skutečně provedených prací a dodávek v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel bude předkládat Objednateli podepsaný soupis provedených prací a dodávek („SPPD“) a odpovídající zjišťovací protokol nejpozději poslední den v měsíci, v němž byly vykázány práce a dodávky provedeny. Hlavní stavbyvedoucí Objednatele provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek. Pokud je soupis prací a dodávek v pořádku, hlavní stavbyvedoucí jej předloží spolu se zjišťovacím protokolem ke schválení a podpisu statutárnímu zástupci Objednatele Ing. Janu Smolovi a následně schválený a podepsaný soupis prací a dodávek se zjišťovacím protokolem předá Zhotoviteli. V opačném případě vrátí Objednatel Zhotoviteli soupis prací a dodávek a zjišťovací protokol k opravě. V souladu s takto potvrzeným zjišťovacím protokolem vystaví Zhotovitel dílčí fakturu se zákonnými náležitostmi a dohodnutou splatností. Fakturu nelze vystavit a proplatit bez podpisu Ing. Jana Smoly na schváleném a podepsaném soupisu prací a dodávek a zjišťovacího protokolu, který musí být nedílnou součástí faktury. První faktura bude uhrazena až po předložení záruční listiny za provedení díla ve smyslu čl. I. smlouvy o dílo (pokud je bankovní garance smlouvou sjednána). Datem uskutečnění zdanitelného plnění v případě dílčího plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny. Součet dílčích faktur však nesmí překročit 90% ze sjednané ceny díla vč. DPH. Z

každé jednotlivé dílčí měsíční faktury (z účtované částky vč. DPH) bude provedena pozastávka ve výši 10%, která bude uvolněna po vystavení a doručení správné a oprávněné konečné faktury, a to ve lhůtě 30 pracovních dní od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky Objednateli.

3. Poslední tzv. konečnou fakturu má Zhotovitel právo vystavit a požadovat její zaplacení pouze a až v případě provedení celého díla (jeho ukončení a protokolárním předání Objednateli). Faktura musí být vystavena a Objednateli doručena do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je ukončení a předání díla Objednateli. Konečná faktura však nebude činit méně jak 10% ceny díla. Nedílnou součástí konečné faktury musí být oběma stranami odsouhlasený podepsaný SPPD a odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol ke konečné faktuře a protokol o předání a převzetí celého díla Objednatelem, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to na straně Objednatele hlavním stavbyvedoucím současně s vedoucím oddělení generálních dodávek staveb nebo samostatně statutárním zástupcem Objednatele Ing. Janem Smolou.
4. Z konečné faktury (z účtované částky) bude provedena pozastávka ve výši 10% z celkové odsouhlasené fakturace za dílo (z celkové účtované ceny vč. DPH). Část pozastávky ve výši 5%, bude uvolněna po předání a převzetí celého díla Objednatelem a v případě subdodavatelského charakteru této smlouvy i investorem bez vad a nedodělků a po doručení dobropisu v případě naplnění ujednání o skontu, a to ve lhůtě 30 pracovních dnů po doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky Objednateli.
5. Po uplynutí sjednané záruční doby bude uvolněno na základě písemné žádosti Zhotovitele zbylých 5% pozastávky, a to ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky Objednateli. Tuto pozastávku lze v případě souhlasu Objednatele nahradit bankovní zárukou, případně směnkou se směnečným prohlášením.
6. Faktury Zhotovitele musí obsahovat všechny zákonem předepsané náležitosti a
 - číslo smlouvy, označení díla, název stavby, středisko stavby
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou cenu bez DPH, rozpis DPH dle platných předpisů
 - informaci o výši pozastávky
 - podpis oprávněné osoby

Konečná faktura dále musí obsahovat alespoň tyto další údaje:

- celkovou cenu díla bez DPH, DPH celkem dle platných předpisů
- rozpis vyúčtovaných částek podle jednotlivých dílčích měsíčních faktur
- celkovou částku k úhradě
- informaci o výši pozastávky

7. Faktura je vadná a její splatnost nenastane, pokud faktura není doručena Objednateli nebo není vystavena v souladu s odsouhlaseným SPPD, zjišťovacím protokolem a protokolem o předání a převzetí díla Objednatelem nebo neobsahuje veškeré dohodnuté náležitosti nebo k ní nejsou přiloženy dohodnuté listiny, popř. má jiné nedostatky. Objednatel je oprávněn přijmout a zaplatit konečnou fakturu, vystavenou navzdory neukončení i protokolárnímu nepředání díla, přijetím a zaplacením takové faktury se nezakládá domněnka provedení díla. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit, s tím, že stanoví novou lhůtu splatnosti v původní délce počítané ode dne doručení této nové (opravené) faktury.
8. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k nárůstu pohledávek ze strany Objednatele, je tento oprávněn pozastavit platby do výše všech svých pohledávek. Tyto platby budou uvolněny

po odstranění příčiny, která k pozastavení vedla, resp. po vyúčtování finančních nároků Objednatele. Toto je možno provést i v průběhu plnění díla u dílčích termínů a k uvolnění dojde po nápravě zjištěného stavu.

9. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči Zhotoviteli v případě, že Zhotoviteli doloží a prokáže, že jeho prodlení je způsobeno neplacením ze strany investora.
10. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči Zhotoviteli po dobu, po kterou je Zhotovitel v prodlení s plněním díla včetně odstranění vad a nedodělků, o dobu prodlení Zhotovitele se v takovém případě prodlužuje doba splatnosti závazků Objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele jednostranně započíst svoji pohledávku za Objednatelem.
12. Zhotovitel není oprávněn svoji pohledávku, resp. nárok vzniklý vůči Objednateli v souvislosti se smlouvou o dílo postoupit třetí osobě, zastavit nebo jinak obdobně s ním disponovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
13. V případě, že stavba je financována ze státního rozpočtu a dojde k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany investora a Objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury v termínu dle uzavřené smlouvy, budou strany postupovat takto:
 - Objednatel bude neprodleně Zhotovitele informovat o vzniklé situaci
 - Zhotovitel bude za účelem zajištění plynulé realizace díla i nadále pokračovat v provádění díla a to až do doby, než bude dohodnut další postup
 - Zhotovitel přistoupí na prodloužení splatnosti faktur o dobu nezbytně nutnou, nejdéle o dalších 90 dnů
 - v případě požadavku Objednatele Zhotovitel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci
 - pokud dojde k zastavení stavby, zavazuje se Zhotovitel uzavřít s Objednatelem dodatek o změně rozsahu předmětu plnění, příp. o zrušení smlouvy.
14. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla je povinen Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 1,2% ročně, maximálně však ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

odd. 26 Pozastávky

1. Pozastávka z faktur Zhotovitele představuje záruku na řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele, které mohou vyplynout z odpovědnosti za vady a záruky za jakost, nároku na uhrazení smluvních pokut, nárok na náhradu prokázané škody a jiných splatných nároků Objednatele. Pokud takové nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vzniknou, je Objednatel oprávněn se uspokojit z pozastávky, pokud Zhotovitel příslušný nárok Objednatele neuspokojí sám na základě výzvy Objednatele.
2. Z pozastávky je možné uhradit také odstranění vad a případných nedodělků, pokud nebudou odstraněny řádně a včas podle lhůt uvedených v protokolu při převzetí díla Objednatelem a Objednatel si takové odstranění nechá provést jinou osobou nebo je jako odborná osoba provede sám.
3. V případě použití pozastávky Objednatelem během provádění díla na základě práva určeného v tomto odstavci, je Zhotovitel povinen pozastávku doplnit na částku požadovanou smlouvou o dílo, popř. nahradit chybějící část bankovní zárukou podle smlouvy o dílo (se souhlasem Objednatele). Pokud Zhotovitel nedoplní pozastávku složením peněžních prostředků ani nepředloží bankovní záruku podle podmínek smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn doplnit chybějící pozastávku srážkou (započtením) z jakékoliv další platby, kterou má na základě smlouvy o dílo vůči Zhotoviteli uskutečnit.

4. Použití pozastávky je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli spolu s výzvou k jejímu doplnění, přičemž mu pro účetní účely vystaví příslušný účetní doklad o výši nároku a o jeho započtení proti pohledávce Zhotovitele.

odd. 27 Náhrady škod

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Převzetím staveniště k provedení díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro Objednatele a za materiál, a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, kdy odpovědnost za škody přechází na Objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele převzetím díla.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN i jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
3. Dále se Zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech, na díle a dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.
4. Za nedokončené části díla nese plnou odpovědnost Zhotovitel.
5. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty materiálu, zařízení, strojů atd.
6. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody způsobené třetími osobami pracujícími na základě jeho vedení.
7. Zhotovitel nese odpovědnost i za případné škody na částech objektu, ve kterých nebudou prováděny stavební práce, ale které jsou součástí rekonstruovaného objektu a které vzniknou v důsledku jeho činnosti.

odd. 28 Zhoršení podmínek při provádění díla a vyšší moc

1. Zvýšené náklady Zhotovitele způsobené ztíženými podmínkami provádění díla, jako např. zimním a špatným počasím, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., nejsou Objednatelem hrazeny nad rámec ceny za dílo.
2. Ztížené podmínky při provádění díla nemají žádný vliv na termínové závazky Zhotovitele. Posunutí závazných termínů ani termínu převzetí díla z těchto důvodů je vyloučeno.
3. Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti SoD a sjednanému harmonogramu, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výlučně výskytem okolností vyšší mocí, a pokud Zhotovitel tyto okolnosti řádně uplatnil u Objednatele v souladu s těmito obchodními podmínkami. Zhotoviteli nevzniká žádné právo na úhradu jakýchkoliv ztrát a škod, které utrpěl v souvislosti s prodloužením (posunutím) závazných termínů.

odd. 29 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne předání staveniště do okamžiku předání a převzetí díla, příp. při odstraňování vad díla. Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých platných právních předpisů a nařízení, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatele, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních

dnů apod.). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučnou povinností Zhotovitele.

- Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů. Všechny úrazy bude stanovená osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn pořídit kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovené zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k záchraně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- Schopnosti Zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění plán organizace prací a technologické postupy a před zahájením prací předloží podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílčí činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatele podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná Zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů, zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností. Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- Zhotovitel bude mít na stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO.
- Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.
- Zhotovitel má kromě jiného následující povinnosti: Práce budou provádět vozidla a stavební stroje a zařízení v odpovídajícím technickém stavu s platnou technickou prohlídkou a vyhovujícím osvědčením o měření emisí a odborně a zdravotně způsobilí zaměstnanci, což je Zhotovitel povinen prokázat předáním kopie příslušných dokladů, Zhotovitel je povinen písemně potvrdit Objednateli platnost odborné a zdravotní způsobilosti jeho zaměstnanců a platnost technického stavu veškerých vozidel, strojů a zařízení používaných na pracovištích Objednatele, V případě zaměstnanců cizích národností musí Zhotovitel zajistit vedoucího zaměstnance, který ovládá český jazyk, popř. tlumočnicka pro přebírání příkazů, pokynů od Objednatele apod., Zhotovitel je povinen vést prokazatelným způsobem evidenci docházky svých zaměstnanců od počátku až do konce směny tak, aby byl u každého pracovníka vyznačen přesný příchod a odchod z pracoviště a počet odpracovaných hodin za den, Zhotovitel je povinen umožnit vstup odpovědných zaměstnanců Objednatele na pracoviště Zhotovitele za účelem kontroly dodržování předpisů BOZP a PO.
- Na pracovišti platí zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních látek i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat, což bude kontrolováno dechovými zkouškami; odmítne-li pracovník Zhotovitele podstoupit dechovou zkoušku, bude kontrolním orgánem ze stavby odvolán a bude s ním vedeno další řízení.

4. Specifikace pro Bezpečnost a ochranu zdraví:

- Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu - a to přednostně kolektivním opatřením - tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutýčovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zarážkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm. Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvod použít kolektivní opatření použije se osobní zajištění proti pádu - nap. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu, přičemž je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kotevnic bodů a záchranné opatření pro případ pádu jištěné osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády. Dalším možným opatřením je použití záchytných sítí pod místem práce
- Na pracovišti Zhotovitele musí být zakryty všechny otvory a jámy větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn. při větších rozměrech, otvor je nutné použít roznášecí konstrukci). Pokud kryt přesahuje úroveň okolní podlahy o více než 25 mm musí být u něho proveden náběh. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvoutýčovým zábradlím výšky 1100 mm se zarážkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm. Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu, z pohyblivých pracovních plošin, ze závěsných fasádních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jištěni bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.
- Lešení všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd.
- Veškeré stavební rozvody elektroinstalací musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož jmenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA). Tomuto musí být přizpůsobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného Zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů přírodních kabelů.
- Krom osvětlení vlastního pracoviště musí Zhotovitel zajistit odpovídající osvětlení přístup na pracoviště a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. případně Vyhlášky č. 48/1982 Sb. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.
- Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě odpovídající sociální podmínky včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném příslušnými předpisy.
- Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro stavební mechanismy a trasy pro pěší, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly.
- Stavební mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech musí být couvání zajištěno další osobou vždy.
- Staveniště musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany veřejnosti před riziky stavby.

5. Za porušení povinností Zhotovitele ve smyslu tohoto odd. 29 je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ a den trvání porušení v následující výši:
- nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – 50.000,- Kč
 - nezajištěný výkop – 10.000,- Kč
 - chybějící ochranné zábradlí na stavbě 10.000,- Kč
 - nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce – 5.000,- Kč
 - nezajištěná výtahová šachta – 50.000,- Kč
 - nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - 10.000,- Kč
 - provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez revize –10.000,- Kč
 - stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou -10.000,- Kč
 - jízda osob v nákladním výtahu -20.000,- Kč
 - jeřábová doprava - vázání břemen bez vazač. oprávnění -10.000,- Kč
 - neprovedeno předání a převzetí lešení - 10.000,- Kč
 - nepoužití osobních ochran. pomůcek 1.500,- Kč
 - požití alkohol. nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popří. odmítnutí dech. zkoušky - 10.000,- Kč
 - porušení jiné povinnosti vycházející z příslušných platných právních předpisů 10.000,- Kč
6. Zhotoviteli se přičítá porušení uvedených povinností, kterýmkoliv jeho pracovníkem, včetně subdodavatele a jeho pracovníků. V případě třetího a každého dalšího porušení téže povinnosti přičitatelného Zhotoviteli po dobu plnění smlouvy se výše smluvní pokuty zdvojnásobuje pokud toto bude Objednatel chtít využít.
7. Pokud dojde pracovníkem Zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí Zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí Objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě, že se pracovník Zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje i jiné návykové látky.
8. V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo život osob) je Objednatel oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Objednateli v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou v SoD a právo pozastavit úhrady na cenu díla do doby, než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodloužení termínu ani vznik nároku na zvýšení ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze staveniště zaměstnance, který porušil zásady BOZP anebo PO.
9. Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení SoD účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými subdodavateli.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných právních předpisů v aktuální platném znění.

Odd. 30 Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy na úseku protipožární prevence a požární ochrany a pokyny Objednatele směřující k zajištění požární bezpečnosti staveniště.

2. Zhotovitel je povinen vybavit staveniště dostatečným počtem hasicích přístrojů schválených pro provoz, funkčních a řádně revidovaných, a to ve skladbě odpovídající používaným materiálům, technologiím a látkám vyskytujícím se na staveništi. Zhotovitel odpovídá též za řádné opatření hasicích přístrojů a zařízení předepsanými značkami a symboly a návody na použití.
3. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelné dozоровání staveniště z hlediska protipožární prevence a dodržování protipožárních předpisů příslušným odborným požárním technikem (preventistou) a bezodkladně realizovat jím doporučená protipožární opatření.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že všechna protipožární opatření na staveništi budou uplatněna i v době, kdy se na díle nepracuje, např. v noci, o víkendech a během svátků.
5. Zhotovitel nesmí na staveništi spalovat žádné odpady ani jiné materiály (obaly, vybourané dřevo, zbytky stavebních hmot apod.) ani rozdělovat otevřený oheň; tento zákaz se nevztahuje na technologické použití zařízení a nástrojů pracujících s otevřeným plamenem - v případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska, podnikne Zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábraně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru.
6. Zhotovitel je povinen učinit zvláštní preventivní bezpečnostní opatření pro zacházení s tlakovými láhvemi, topnými zařízeními a podobnými nebezpečnými věcmi a kontrolovat jejich dodržování.
7. Zhotovitel je povinen označit předepsanými symboly a značkami (výstražnými tabulkami) veškerá místa na staveništi, kde jsou uskladněny tlakové lahve, hořlaviny a výbušné látky, a místa kde je zvýšené nebezpečí výbuchu nebo vzniku požáru. O těchto místech musí být informována též ostraha staveniště.
8. Zhotovitel nesmí na staveništi používat nezakrytá elektrická zařízení, plynová topná zařízení, topná zařízení na kapalná paliva v blízkosti hořlavých nebo výbušných látek nebo v místech, v nichž je z jiného důvodu zvýšené nebezpečí výbuchu nebo vzniku požáru.
9. Zhotovitel je povinen dbát, aby se hořlavé odpady, hořlavé obalové materiály a ostatní nepotřebné hořlavé předměty nehromadily na staveništi.
10. Pokud je k provádění díla nezbytné svařování nebo činnost s otevřeným plamenem, je Zhotovitel povinen dodržovat při těchto činnostech všechna bezpečnostní opatření k zabránění vzniku požáru nebo výbuchu. Po skončení práce s otevřeným plamenem je Zhotovitel povinen zajistit výkon požárního dohledu.
11. Zhotovitel nesmí na staveništi zřídit žádný provizorní objekt, sklad nebo jiné podobné zařízení, pokud neodpovídá požadavkům na požární bezpečnost. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele odstranit každý objekt, který nevyhovuje tomuto požadavku.
12. Dokumentaci požární ochrany zpracovává, případně vede odborně způsobilá osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště Zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svářečské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice, dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny únikové cesty uvnitř i vně stavebních objektů, jakož i nástupní plochy pro provedení hasebního zásahu, zůstaly za všech okolností volné a průchodné a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů byly funkční a nepoškozené. Poškozování a odstraňování prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování únikových cest bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyklučuje trestní postih.

14. Při vzniku požáru (i menšího rozsahu) je Zhotovitel povinen jej ohlásit místní příslušné jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je Zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení SoD účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje, že každá jednotlivá osoba na staveništi (pracující pro něj na základě jakéhokoliv vztahu, i jako subdodavatel i zaměstnanec subdodavatele) bude pracovat na základě řádně uzavřené a platné smlouvy (nap . SoD, dohoda o provedení prací apod.).
16. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných právních předpisů v aktuální platném znění.
17. Za každý případ porušení a den trvání povinností uvedené v odd. 30 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

odd. 31 Životní prostředí a odpady

1. Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj systém péče a ochrany životního prostředí během realizace díla (plán zabezpečení požadavků EMS; nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpis souvisejících s ochranou životního prostředí a zavazuje se respektovat zásady certifikovaného environmentálního programu Objednatele. Zhotovitel navrhne vhodné prostředky pro eliminaci případných ekologických nehod a havárií.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá zákonnými předpisy stanovená opatření k ochraně vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, jakož i třetích osob před šířením zatěžujících emisí a imisí, hluku, pachů, záření, prachu, radiomagnetického vlnění, světla, vibrací apod.; tyto nesmí překročit jednotlivé povolené limity.
3. Zhotovitel je povinen pravidelně měnit, zaznamenávat a Objednateli hlásit hladiny hluku a vibrací na staveništi, jakož i v jeho okolí v případech, kdy tak stanoví obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgán veřejné správy. Záznamy o měření hladin hluku a vibrací musí být neustále uchovávány na staveništi a na požádání předloženy Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy na ochranu životního prostředí.
5. Zhotovitel „...nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy..." (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpis pozdějších). To znamená, aby se s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabraňovali únikům a úkapům pohonných hmot, olej a chemikálií, náležitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nebezpečném terénu. Zhotovitel bude skladovat ropné látky a látky škodlivé vodám tak, aby byly zabezpečeny proti úniku do životního prostředí, nebo před jinými nežádoucími účinky.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevířit nadměrně prach, případně zajistit zkrápění příliš prašného povrchu.
7. Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozovat a neničit dřeviny. To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak je stanoveno v projektové dokumentaci a v povolení/vyjádření orgánu ochrany přírody. Zhotovitel projedná povolení ke kácení dřevin s příslušnými orgány.
8. Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek.
9. Zhotovitel bude okamžitě informovat Objednatele o všech negativních dopadech, nebo vlivech na životní prostředí, které vznikly při jeho činnosti, v případě úniku závadných látek do životního prostředí zajistí okamžitě na své náklady nápravu (sanaci, apod.).
10. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření nutná k ochraně zvláště chráněných živočišných druhů a složek přírody a krajiny před důsledky provádění díla a činností s tím souvisejících.

11. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a prováděcích právních předpisů. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude Zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky Objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
12. Neprovede-li Zhotovitel sám likvidaci odpadů, může zajistit likvidaci odpadu Objednatel na náklady Zhotovitele. Náklady budou Zhotoviteli přeúčtovány ve výši 8.000,-- Kč/t, nebezpečné odpady dle platných ceník zpracovatele odpad v daném regionu.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpad na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit Objednateli doklady o odstranění odpadu, které budou jako příloha součástí závěrečného předávacího protokolu díla.
14. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Současně se tímto Zhotovitel zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
15. V případě, že by vůči Objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinnosti Zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí nebo odpadového hospodářství, zavazuje se Zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou Objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
16. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných právních předpisů v aktuální platném znění.
17. Za každý případ porušení a den trvání povinností uvedené v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

odd. 32 Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít platné pojištění sjednané v souladu se smlouvou o dílo a dále pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání tak, aby při provádění díla byli pojištěni všichni jeho zaměstnanci, kteří mají oprávnění vstupu na staveniště.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv předložit Objednateli na jeho žádost doklady o existenci všech pojištění stanovených smlouvou o dílo nebo těmito obchodními podmínkami, o výši pojistných částek a o úhradách pojistného za jednotlivá pojištění.
4. Zhotovitel je povinen navýšit pojistné částky u jednotlivých pojistek, pokud to vyplývá ze smlouvy o dílo, pokud takový postup odůvodňuje průběh provádění díla, nebo pokud o to s příslušným odůvodněním požádá písemně Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a kontrolovat, že všichni jeho subdodavatelé mají uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a že takové pojištění udržují v rozsahu odpovídajícím rizikům plynoucím z jimi zajišťovaných činností při provádění díla.
6. Za každý případ porušení povinností uvedené v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP nebo I. XII.1. smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.

odd. 33 Zaměstnanost

1. Zhotovitel je při činnosti dle SoD povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem. V případě, že bude Objednatel zjištěno, že Zhotovitel, příp. některý jeho subdodavatel, umožňuje výkon nelegální práce, je Objednatel oprávněn od SoD okamžitě odstoupit s účinností ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených Objednateli za porušení předpis o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím Zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle SoD nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací Zhotovitele. Škodu vzniklou Objednateli uložením výše uvedených sankcí se Zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
3. Zhotovitel předá uživateli jmenný seznam pracovníků ve třech vyhotoveních s uvedením jejich jmen a příjmení, míst bydliště, dat narození a č. OP pro zajištění povolení vstupu na pracoviště, dále SPZ vozidel, které budou při realizaci díla používána pro povolení vjezdu do objektu místa plnění díla. Tento seznam musí být v případě změn aktualizován. Pracovníci Zhotovitele budou před započítáním stavebních prací dle SoD v případě požadavku Objednatel proškoleni z dodržování režimu pro pobyt na staveništi a z bezpečnostních opatření.
4. Všichni pracovníci Zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, budou před svým vstupem i vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví Objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci Zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu včetně zákazu vjezdu.
5. Za každý případ porušení povinnosti uvedené v odd. 33 VSOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

odd. 34 Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění závad zjištěných příslušným orgánem při kolaudaci, vyklizení staveniště, provedení závěrečné inspekce, předání díla podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, předáním všech dohodnutých dokladů (viz. odd. 36 těchto VSOP) v 1 originále a ve 2 kopiích a dále příslušných atestů, prohlášení o shodě, certifikátů, dokladů o zkouškách a revizích, ve 3 vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení díla (projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedení) a dalších dokladů, zej. dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a souvisejícím schválením o odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude dokončeno. Objednatel je však oprávněn převzít i nedokončené dílo, aniž by se tím potvrzovalo, že dílo je prosto vad a nedodělků.
2. Zakreslení veškerých změn a vypracování projektu skutečného provedení bude připraveno a předáno při zahájení přejímacího řízení v grafické podobě ve trojím listinném vyhotovení a na CD ve formátu dwg, a to takto:
 - do projektu provedení stavby budou zřetelně zakresleny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením oprávněné osoby, které změny zakreslila, jejím podpisem, a razítkem Zhotovitele.
 - části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednavatele a investora a její souhlasné stanovisko
 - o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace.

3. Závěrečná inspekce (kontrola) provedení díla ze strany Objednatele je nutnou podmínkou pro odevzdání a převzetí díla, pokud od ní Objednatel v jednoduchých případech neupustí. O výsledcích inspekce bude sepsán protokol, který postihne všechny případné zjištěné vady a termíny k jejich odstranění.
4. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo i jeho dílčí část a Objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným dnem předání díla zápisem ve stavebním deníku, pokud tak neučiní, nelze dílo účinně předat, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
5. Objednatel není povinen převzít dokončenou část stavby, kterou nelze samostatně užívat.
6. Zhotovitel je povinen před předáním díla předložit investorovi prostřednictvím Objednatele ke schválení návrh na uzavření servisní smlouvy na budoucí servisní práce s podmínkami vyhovujícími provozu investora a hospodárnosti provozu, pouze však v případě, pokud řádné užívání předpokládá pravidelný servis odbornou firmou. Bez a do předložení návrhu servisní smlouvy není Objednatel povinen dílo převzít.

odd. 35 Zápis o předání a převzetí, reklamace, vady a nedodělky

1. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje Objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. V zápise se uvede zejména též soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích a zjištěných vadách a nedodělcích v případě, že nejsou obsaženy v soupisu, tvořícím přílohu zápisu.
2. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla i jeho části Zhotovitelem Objednateli, avšak závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto smlouvou spočívající v řádném zhotovení díla není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Zápis dokládá pouze převzetí díla a nemá vliv na povinnost Zhotovitele dílo ukončit (odstranit vady a nedodělky).
3. Platný zápis o odevzdání a převzetí díla musí být ze strany Objednatele podepsán vždy statutárním orgánem Objednatele. Bez tohoto podpisu není zápis platný a dílo není převzato.
4. Na žádost Objednatele se vždy Zhotovitel účastní kolaudačního řízení.
5. Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání díla, uvede se jejich soupis v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že budou odstraněny do 2 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. § 2605/2 NOZ se neuplatní. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jednalo-li se o vadu, kterou mohl rozeznat již při předání a převzetí. Byla-li taková vada či nedodělek reklamována v průběhu záruky po převzetí díla, veškeré nároky a postihy s ní spojené budou řešeny postupem jako u vad záručních.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo si po dobu sjednané záruční doby zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (parametry), že bude plně funkční a způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že nezmění svůj vzhled nad rámec přiměřeného opotřebení. Je-li záruka podmíněna servisními úkony, pak tyto případné potřebné odborné servisní úkony v průběhu záruční doby zajišťuje Zhotovitel v rámci sjednané ceny plnění.
7. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat u Zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění (postačí telefonicky či na kontaktní email zhotovitele). V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Objednatel může v reklamaci uvést své požadavky, zda a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny. Není-li požadavek uveden, je Zhotovitel povinen vadu odstranit. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Veškeré náklady spojené s posouzením reklamace nese Zhotovitel vždy ze svého.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení reklamace. Jedná-li se o vady bránící užívání, vady s rizikem škody na zdraví,

životě a/nebo škody nikoliv malé, či vady které Objednatel či Investor označí jako havárie (v SoD a VSOP jen jako havárie) je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 12 hodin od oznámení reklamace.

9. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré reklamované vady, i když za ně neodpovídá nebo je neuznává, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po oznámení reklamace, pokud se s Objednatelům nedohodne na jiné lhůtě. Za den oznámení reklamace se považuje den odeslání reklamace dle bodu 6 tohoto odd. VSOP, v případě havárie je to okamžikem nahlášení – tzv. emergency call odpovědné osobě.
10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5-ti pracovních dnů od oznámení reklamace nebo v jiné dohodnuté lhůtě, je Objednatel Oprávněn sám provést odstranění reklamované vady nebo zadat odstranění reklamované vady jiné firmě. V takovém případě je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat cenu nákladů vynaložených na odstranění vady vynásobenou koeficientem 1,3.
11. Uplatněním nároku na slevu není dotčeno právo Objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady ani nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele odstranit vadu. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vady je 50.000.- Kč/ den. V případě, že investor bude požadovat náhradu škody za přerušení provozu atd. z důvodu vady díla je povinen tuto uhradit Zhotovitel.
12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení uplatnění ustanovení § 2106 odst. 3, § 2107 odst. 3 a § 2111 NOZ.
13. Objednatel není povinen vyzývat ostatní případné spoludlužníky odpovědné za vady díla dle ust. § 2630 NOZ, ujednání § 1873 NOZ se pro účely uplatňování vad díla neuplatní.
14. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
15. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel takové škody uhradit.
16. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.
17. Dodržení dílčího a konečného termínu provedení díla bude potvrzeno v oboustranně podepsaném protokolu o splnění dílčího termínu a protokolu o splnění konečného termínu.

odd. 36 Doklady Zhotovitele

1. Doklady Zhotovitele nutné k řádnému splnění díla, které jsou součástí díla a které má Zhotovitel povinnost Objednateli předat jsou zejména:
 - dokumentace skutečného provedení
 - certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení dle z. č. 22/1997 Sb., atesty použitých materiálů
 - stavební / montážní / deník
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápis o předběžném prověření dokončeností a kvality prací u objektů podepsaný technickým dozorem Objednatele
 - revize, vč. revizní zkoušky elektrické instalace
 - prohlídky kotlů a kouřovodů, prohlídky komínů a průduchů využívaných pro podtlakovou výměnu vzduchu
 - atesty, záruční listy
 - doklady o tlakové zkoušce
 - doklady o zkoušce průtočnosti a těsnosti (voda, kanalizace atd.)
 - zkoušky těsnosti a provozní zkoušky rozvodů a zařízení ÚT (ČSN 06 0310), vč. topné zkoušky
 - laboratorní zkoušky hygienické nezávadnosti vody
 - odborná technická prohlídka (OTP)
 - autorizované měření emisí

- zkoušky provedení zkušebního provozu EPS (elektr. požár. signalizace), EZS (elektr. zabezpečovací systém), DT (domácí telefon), EKV (elektronická kontrola vstupu), MaR (měření a regulace)
 - zkoušky hutnění – násypy, zásypy a podsypy
 - funkční vyzkoušení vzduchotechniky
 - revize hromosvodů
 - plán kotvení (kotvicích míst) pro střechy prováděné pomocí fólií, potvrzený statikem včetně statického výpočtu opatřeného autorizačním razítkem statika
 - doklad o povolení záhozu inženýrských sítí po kontrole jejich budoucími správci
 - geodetické zaměření skutečného stavu podzemních sítí
 - další doklady uvedené v ČSN, pokud se vztahují k prováděnému dílu Zhotovitele
 - obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých zařízení
 - zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, pokud nejsou zapsány v denících stavby
 - doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činnostmi Zhotovitele na veřejných skládkách
 - návody k obsluze, údržbě a protokoly o zaškolení
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, o údržbě a protokolární seznámení s obsluhou a zaučení. Zaučení obsluhy zajistí Zhotovitel alespoň 10 dnů před zahájením vyzkoušení nebo komplexních zkoušek.
 - zápisy o provedeném zkušebním provozu, komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - seznamy náhradních dílů
 - zajištění podkladů pro zpracování manipulačních a provozních řádů a zpracování provozních řádů.
 - návrh servisní smlouvy s potvrzením od investora, že s ním byl návrh projednán a že si je vědom nezbytné řádné údržby díla a pravidelného servisu (platí pro technologické soubory a zařízení)
2. Zhotovitel předává ty doklady, které se vztahují k jeho prováděnému dílu, v případě sporu je závazné stanovisko Objednatele. Předávané doklady budou vyjmenovány v zápisu o předání a převzetí díla. Veškeré průvodní technické doklady, osvědčení apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Doklady (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, zkušební protokoly na materiály) se musí vztahovat k realizované stavbě a musí být v době zahájení prací platné. Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit Zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.

odd. 39. Nedokončení díla

1. Odstoupí-li investor, popř. budoucí uživatel od smlouvy s Objednatelem nebo tato bude ukončena jinak než splněním, popř. nastanou-li okolnosti, pro které Objednatel nebude moci svoji povinnost vůči investorovi, resp. uživateli splnit, je povinností Objednatele na tuto skutečnost neprodleně Zhotovitele upozornit.
2. Zhotovitel pak postupuje následovně:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. S tímto soupisem vysloví Objednatel písemný souhlas,
 - b) Zhotovitel provede návrh finančního vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad“. Návrh je platný po písemném souhlasu Objednatele,
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „přejímací řízení“.

3. Po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo dohodou, nebude-li ukončena jiným způsobem. V dohodě bude zejména uveden termín skončení smluvního vztahu a způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.

odd. 40 Odpovědnost za vady a záruční podmínky – specifikace odd.35

Odpovědnost Zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má ke dni převzetí díla Objednatelem bez ohledu na to, zda tyto vady byly zjištěny nebo se projeví před převzetím díla Objednatelem nebo po převzetí díla Objednatelem. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla smluvně dohodnutých. Vadou není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku, odsouhlasená Objednatelem a potvrzená TDI. Vadou je rovněž nefunkčnost díla nebo jeho nezpůsobilost k provozu i užívání z důvodu nedosažení vlastností, které jsou dle příslušných předpisů podmínkou způsobilosti díla k provozu i užívání.
2. Ani provedení zkoušek a kontrol, ani přítomnost Objednatele, investora nebo TDI nebo potvrzení formuláře zkušebních protokolů či kontrolních listů neomezují odpovědnost Zhotovitele za vady na vyzkoušených a zkontrolovaných částech díla a nemají především žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv nedostatky, které se projeví později.
3. Odpovědnosti za vady se Zhotovitel nemůže zprostit poukazem na to, že bylo možno vadu zjistit jakoukoliv kontrolou, zkouškou, testem nebo měřením před převzetím díla Objednatelem.
4. Pokud by Zhotovitel považoval jakékoliv jednání Objednatele v průběhu provádění díla za jednání, které by mohlo vést k pozdějšímu výskytu vad díla nebo k zániku odpovědnosti Zhotovitele za vady, je povinen na to bez výjimky Objednatelem předepsaným způsobem upozornit.

Záruka za jakost

5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla a všech jeho částí v rozsahu, v jakém to stanoví SoD, minimálně však 36 měsíců.
6. Záruka za jakost se vztahuje na jakékoliv záruční vady, jimiž se rozumí mj. ztráta nebo nežádoucí změna předepsaných vlastností, zejména parametrů, barevnosti, funkčnosti nebo kvalitně díla nebo n kterých jeho částí nebo nadnormativní odchylky od p vodních vlastností díla a jeho částí, které vzniknou nebo se projeví v průběhu trvání záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze takové materiály, látky a zařízení, u nichž lze s ohledem na provedené zkoušky, testy a měření, jakož i s ohledem na profesionální zkušenosti Zhotovitele předpokládat, že u nich nedojde ke ztrátě nebo změně vlastností představující záruční vadu minimálně po dobu trvání záruční doby.
8. Záruka nezaniká ani se nijak neomezuje v případě, že výměnu, nahrazení nebo opravu některé části díla provedla třetí osoba pověřená Objednatelem v důsledku nečinnosti nebo neplnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost. Objednatel není v takovém případě oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli nároky ze záruky za jakost částí díla vyměněných nebo nahrazených třetí osobou, z hlediska rozsahu záruky za jakost a běhu záručních dob ve vztahu ke všem ostatním částem díla se však na takto provedené výměny, nahrazení nebo opravy pohlíží stejně, jakoby je provedl Zhotovitel.

Odstraňování vad díla a záručních vad

9. V případě výskytu vady díla nebo záruční vady v záruční době má Zhotovitel povinnost bezplatně příslušnou vadu odstranit a rovněž nahradit veškeré z toho vzniklé i následné škody. Při odstraňování vad je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatele tak, aby dílo bylo uvedeno do řádného stavu při minimalizaci rušivých zásahů do chodu díla a provozu nebo činnosti uživatele díla. V případě sporu o to, zda uplatněná vada je vadou nebo zda se na uplatněnou vadu vztahuje záruka i nikoliv, je Zhotovitel povinen postupovat tak jako by šlo o vadu, za kterou odpovídá podle smlouvy o dílo a následně je oprávněn uplatnit právo na náhradu vynaložených nákladů formou žaloby.

10. Odstraňování vad i záručních vad bude prováděno na základě vytknutí vady - reklamace Objednatele. Zhotovitel se zavazuje neprodleně (nejpozději do konce následujícího pracovního dne) reagovat na doručenou reklamaci. Pokud Zhotovitel v této lhůtě Objednateli písemně nesdělí, a v případě havarijní vady do 6 hodin, počítáno od doručení nebo emergency call, že reklamaci neuznává a toto své stanovisko řádně nezdůvodní, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci a svoji odpovědnost za vadu uznává.
11. Odstranění vad a záručních vad je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 2 kalendářních dnů od sdělení reklamace a ukončit v době co nejkratší, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od sdělení reklamace, pokud možno bez omezení provozu uživatele, nebude-li sjednáno jinak.
12. Odstranění havarijních vad a havarijních záručních vad, tj. vad a záručních vad zásadním způsobem omezujících užívání díla nebo vyvolávajících nebezpečí dalšího poškození díla, zajistí Zhotovitel do 12 hodin od sdělení reklamace – emergency call.
13. Odesláním (email, datová schránka, pošta) reklamace Zhotoviteli se má reklamace za doručenou a v případě emergency call je takové ohlášení havarijní reklamace doručené/oznámené telefonním spojením s oprávněnou osobou Zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po provedení reklamace seznámit Objednatele s možnými způsoby a postupy odstranění vady nebo záruční vady.
15. V případě havárií je Zhotovitel povinen bezodkladně na své náklady učinit opatření k provizornímu zajištění chodu díla nebo k zabránění dalšího poškození díla. Stejně je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele postupovat, pokud není možno odstranění vady nebo záruční vady v dané době provést z provozních nebo klimatických důvodů.
16. V případech, kdy je k odstraňování vad nebo záručních vad nutné zasáhnout do prostor užívaných uživateli (např. nájemníky), je Zhotovitel povinen zcela přizpůsobit postup a dobu provedení souvisejících prací pokynům Objednatele vycházejícím z požadavků příslušných nájemníků. Opravy musí být přednostně prováděny způsobem minimalizujícím zásahy do prostor nájemníků, a to i za cenu zvýšených nákladů na takové opravy; pokud je zásah do prostor uživatel nevyhnutelný, je třeba opravu organizovat tak, aby všechny závady v jedné místnosti byly vždy odstraněny během jednoho dne, a to v případě potřeby v době mimo obvyklou pracovní nebo služební dobu uživatelů.
17. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad, jakož i veškeré škody a újmy vyvolané odstraňováním vad a záručních vad, včetně škod plynoucích z přerušování provozu, snížení užitných vlastností díla, slev poskytnutých v důsledku výskytu vad nebo záručních vad nájemníkům užívajícím části díla, poškození jiných částí díla při odstraňování vad apod.
18. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele odstraňovat vady a záruční vady způsobem plynoucím z těchto VSOP.
19. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách smluvených, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé náklady vynásobené koeficientem 1,3, představující paušální poplatek jako náhradu nákladů Objednatele spojených s tímto postupem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. V případě nesplnění tohoto finančního závazku Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn použít zádržné nebo bankovní záruku.

Záruční doba

20. Záruční doba pro dílo jako celek nebo pro jeho jednotlivé části činí 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo dohodnuta v jiné délce.
21. Vyplývá-li z listin předložených Zhotovitelem před uzavřením SoD nebo v průběhu provádění díla, že na určitou část díla bude poskytnuta záruka s delší záruční dobou, použije se ve vztahu k příslušné části díla tato delší záruční doba.
22. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků Objednateli, v případě subdodavatele charakteru SoD, dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků investorovi.

23. V případě výměny, nahrazení nebo opravy některé části díla v důsledku výskytu vady nebo záruční vady, začíná ode dne potvrzeného odstranění vady nebo záruční vady běžet nová záruční doba ohledně této části díla ve shodné délce, jaká byla původně stanovena pro danou část díla. V mezidobí od uplatnění práv z odpovědnosti za vady do jejich uspokojení záruční doba na celé dílo neběží.
24. Záruka se vztahuje na všechny záruční vady, které byly zjištěny a oznámeny Zhotoviteli reklamací odeslanou na jeho adresu nejpozději v poslední den trvání záruční doby. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
25. Pokud chybou nebo závadou předmětu díla v záruční době vzniknou Objednateli z důvodů na straně Zhotovitele vyvolané náklady, je uložena sankce nebo vzniknou škody, tyto je Zhotovitel povinen na základě výzvy obsahující vyčíslení Objednateli uhradit. Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení ze strany Zhotovitele tyto náklady bez dalšího čerpat z pozastávky nebo z bankovní garance. Je dohodnuto, že Zhotovitel uhradí za každou oprávněnou reklamaci částku 3.000,-Kč násobenou koeficientem 1,3 jako paušální poplatek za náklady Objednatele, jež byl nucen vynaložit na účast svého pracovníka při přezkoumávání vady, která byla na straně Zhotovitele.

Hodnota záruky

26. Pro případ prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů Zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než uplynutím záruční doby nebo dohodou, zejména v případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku, jejíž výše závisí na době, kdy příslušná skutečnost nastane, přičemž v době od uzavření smlouvy o dílo až do předání díla Objednateli činí hodnota záruky 25% dohodnuté ceny díla resp. zabudovaného díla, kdy dílo ještě není kompletně hotovo, v průběhu záruční lhůty činí hodnota záruky 10% dohodnuté ceny díla. Dojde-li k některé z popisovaných událostí na straně Zhotovitele, pak platí, že cena díla uvedená ve smlouvě o dílo je snížena o dohodnutou cenu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem právní moci příslušného rozhodnutí, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost nebo kdy dojde k zániku závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že Objednatel dosud neuhradil Zhotoviteli pozastávku z ceny díla, zaniká nárok Zhotovitele na její úhradu ve výši hodnoty záruky. Toto ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od smlouvy.

odd. 41 Ochrana průmyslových a autorských práv

1. Veškerá projektová dokumentace, je-li předmětem plnění, tj. plány, výkresy, výpočty, popisy a průvodní dokumenty a jejich kopie vyhotovené zhotovitelem k provedení sjednaného díla přechází do vlastnictví Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nepředá tyto dokumenty třetí osobě, a to ani dokumenty vyhotovené k provedení díla, i když nejsou předmětem plnění, a že je nepoužije pro jiné účely než k provedení díla sjednaného smlouvou.
3. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musejí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. V případě soudního sporu vyplývajícího z porušení tohoto ujednání, který Objednateli případně investorovi bránil v řádném dokončení či využití díla, zajistí zhotovitel buď své právo pokračovat v provádění díla započatým způsobem, či po dokončení díla zajistí právo dílo používat bez narušení práv třetích osob, případně

je povinen pozměnit dílo tak, aby k tomuto narušení nedošlo, aniž tímto postupem bude narušena kvalita, účel či využití předmětu díla.

4. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k veškerým výstupům, které jsou nezbytné pro provádění díla či které budou Objednateli předány v rámci a spolu s dílem. Objednatel je oprávněn licenci dále přenést či uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Cena je zahrnuta v ceně plnění.
5. Každé jednotlivé porušení je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč

odd. 42 Důvěrnost informací

1. Všechny informace, dokumenty i podklady předané Zhotoviteli a informace a dohody o cenách a platebních podmínkách jsou důvěrné povahy a mohou být Zhotovitelem zpřístupněny třetí straně pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
2. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o informacích získaných v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo, které mají důvěrný charakter, a nejsou přístupné jiné osobě, vyjma zaměstnanců Objednatele či Zhotovitele.

odd. 43 Ostatní smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení s provedením díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti včasného provedení ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení splněním dílčích termínů provádění díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti plnění v dílčím termínu ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s nástupem na realizaci díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti započetí plnění ve sjednaném termínu ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou vadu i nedodělek a započatý den prodlení se splněním dílčího termínu.
5. Za nesplnění termínu pro vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady nebo záruční vady nebo havárie je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
7. Za každý případ nesplnění povinnosti dodržet pokyn Objednatele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
8. V případě porušení zákazu dispozice s pohledávkou bezu souhlasu Objednatele dle odd. 25. bodu 12. VSOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100% z výše disponované pohledávky vč. DPH.
9. V případě porušení povinnosti mít a držet způsobilost dle odd. 45. bodu 2 VSOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané ceny díla.
10. Pro případ, že investor oprávněně uplatní na Objednateli smluvní pokutu vyšší než je sjednána v těchto VSOP a smlouvě o dílo, a to z důvodu porušení povinnosti ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto pokutu uhradit z titulu náhrady škody.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči Objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem SoD a uvědomuje si důležitost zajišťovaných smluvních povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty za přiměřené.
12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle těchto VSOP a smlouvy o dílo a je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Objednatel může po

Zhotoviteli požadovat náhradu celé škody způsobené porušením pokutou sankcionované povinnosti, tj. škody nepřesahující výši smluvní pokuty i škody tuto výši přesahující.

13. Smluvních pokuty sjednané ve VSOP a ve smlouvě o dílo jsou samostatné nároky, na které nemá vliv skutečnost, že došlo k porušení další sjednané sankcionované povinnosti a vzniku nároku na smluvní pokutu (např. smluvní pokuta za prodlení se započítáním plnění nevyklučuje smluvní pokutu za neplnění dílčích termínů i konečného termínu pro provedení díla a naopak; smluvní pokuta za neplnění konečného termínu provedení díla nevyklučuje smluvní pokutu za nevyklizení staveniště a naopak).
14. Smluvní pokuty sjednané těmito VSOP a smlouvou o dílo je povinná strana povinna zaplatit na základě písemné výzvy, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího doručení, obsahujícího přezkoumatelný výpočet.

odd. 44 Opatření Objednatele v případě neplnění SoD ze strany Zhotovitele

1. Objednatel je Oprávněn zasáhnout při neplnění povinností Zhotovitelem, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, výkony, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, buď na celku díla, nebo na jeho části a případná opatření, která Zhotovitel na výzvu Objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou nebo zjevně nepovedou k odstranění prodlení.
 - b) Zhotovitel odepřel plnění nebo oznámil, zastavení prací na díle, či práce na díle nebo jeho části fakticky zastavil či přerušil.
 - c) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či k řádnému odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani přes upozornění zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
 - d) Přes písemné upozornění Objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy či pokyny v oblasti BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady či zeminou.
 - e) Zhotovitel neodstranil v dohodnutém termínu nedostatky v kvalitě prací či dodávek, vytknuté mu Objednatelem v průběhu provádění díla.
 - f) Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele, provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka Zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže Zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech Zhotovitele v tomto ohledu.
3. Pokud Zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění Objednatel, je Objednatel Oprávněn s tím spojené náklady krát koeficient 1,3 po jejich vyčíslení čerpat z poskytnuté finanční záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele včetně smluvních pozastávek.
4. Objednatel je Oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Objednatel je Oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv od okamžiku podstatného porušení, a to po celou dobu, po kterou takové porušení trvá. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje zejména:
 - g) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele;

- h) prodlení Zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - i) odepření plnění či faktické zastavení nebo přerušení prací na díle nebo jeho části;
 - j) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty;
 - k) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem Zhotovitele, který nebyl schválen Objednatelem;
 - l) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VOP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez souhlasu Objednatele;
 - m) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
 - n) porušení předpisů BOZP, PO, OŽP či povinností při nakládání s odpady.
6. Po dobu, po kterou Zhotovitel právně či fakticky odepírá plnění, není Objednatel povinen hradit Zhotoviteli jakékoliv platby.
7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, nebo podmínek stanovených právními předpisy či normami, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

odd. 45. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem se řídí platnými obecně závaznými předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním smlouvy o dílo dochází k zániku smluvního vztahu, který vznikl ještě před uzavřením smlouvy na základě případné objednávky vystavené Objednatelem a jejím přijetím ze strany Zhotovitele. Veškeré podmínky dříve dojednané a vztahující se k předmětu díla jsou nahrazeny podmínkami zakotvenými v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k naplnění smlouvy o dílo a je držitelem veškerých oprávnění (zej. živnostenských) a autorizací a tuto způsobilost je povinen držet po dobu plnění smlouvy o dílo včetně doby záruční.
4. Smluvní strany souhlasí s případným uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) ve smlouvě o dílo, jakož i s předáním údajů o svých pracovních dle těchto VSOP, a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se Objednatele a Zhotovitele a pracovníků postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
6. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se považuje rovněž tzv. změnový list, podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, mající náležitosti dohody.
7. Smluvní strany se z důvodu unifikace a strojového zpracování textu dohodly na závazném znění a podobě následujících protokolů, zápisů a dalších listin tak, jak jsou ve formě vzorů zveřejněny na adrese www.htsteel.cz a přístupné v tištěné podobě v sídle Objednatele:
 - Soupis provedených prací a dodávek (SPPD)
 - Zjišťovací protokol
 - Zjišťovací protokol ke konečné faktuře
 - Protokol o předání a převzetí díla
 - Soupis vad a nedodělků

8. Nepoužije-li smluvní strana pro příslušný úkon uvedené závazné znění a podobu textu, je druhá strana oprávněna odlišný text odmítnout jako neúčinný a trvat na použití dohodnutého znění a podoby textu.
9. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity tyto doklady, a to v pořadí:
 - 1) SoD
 - 2) VSOP
 - 3) cenová nabídka Zhotovitele
 - 4) zápis o předání staveniště
 - 5) zápis o odevzdání a převzetí díla
 - 6) stavební deník
 - 7) další podklady.
10. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost (tzv. vyšší moc) dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku která brání smluvní straně ve splnění povinností, po dobu trvání takové okolnosti není smluvní strana, již brání ve splnění povinností, povinna k náhradě škody prodlením způsobené, ani není povinna hradit smluvní pokutu s prodlením související. Vyšší mocí dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí pro účely této smlouvy okolnosti vylučující odpovědnost, a to zejména živelná událost, pandemie, válka na území Evropy, změna politické situace, nebo jiná podobná událost, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností dle Smlouvy o dílo.
11. Objednatel je povinen neprodleně informovat Zhotovitele o změnách veškerých skutečností týkajících se jeho podnikatelské činnosti, zejména těch, které jsou uvedeny v obchodním rejstříku. Rovněž je povinen jej okamžitě informovat o tom, že proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení, že vstoupil do likvidace, nebo že proti němu je veden výkon rozhodnutí.
12. Je-li některé ustanovení VSOP neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí platné ustanovení občanského zákoníku, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.
13. **Toto znění VSOP je platné a účinné od 1.10.2022**
14. Platné znění VSOP je přístupné na stránkách www.htsteel.cz
15. Těmito VSOP se řídí veškeré Smlouvy o dílo uzavřené od data jejich účinnosti a dále ty Smlouvy o dílo jejichž smluvní strany byly se změnou včas obeznamenány a nevyjádřily s jejich novým zněním nesouhlas za podmínek uvedených ve Smlouvě o Dílo. V těchto případech se původní znění VSOP ze dne 20.3.2014 ruší. To vše nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V Brně dne 15.9.2022



HT Steel, a.s.
Ing. Jan Smola
Předseda představenstva

